



**COMUNE DI ALTISSIMO**  
*(Provincia di Vicenza)*

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**COPIA**

**ANNO 2022**  
**N. 41 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP E98E22000300006 - CIG 9330888C5B).**

L'anno 2022, il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risultano:

		Presente/Assente
Trevisan Omar Loris	Sindaco	Presente
Farinon Lorella	Assessore	Presente
Ponza Fausta Antonella	Assessore	Presente

N. Presenti 3    N. Assenti 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Mingardi Monica Elena.

Il/La Sig./ra Trevisan Omar Loris nella sua qualità Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP E98E22000300006 - CIG 9330888C5B).

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Visto il Decreto del 30 gennaio 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024", con il quale viene assegnato al Comune di Altissimo un contributo pari ad € 50.000,00 dal 2021 al 2024;

Premesso che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n.27 del 31/05/2022:

- ha preso atto che le linee di intervento del sopra citato contributo, sono confluite nell'ambito del PNRR - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni, e i Comuni beneficiari delle risorse sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura;
- ha manifestato la volontà di impiegare il contributo complessivo di € 50.000,00 relativo all'annualità 2022 per la esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico dell'impianto termico installato presso il municipio, con la sostituzione della caldaia e di alcuni componenti dell'impianto, mantenendo l'attuale tipo di combustibile e contenendo la spesa nei limiti dell'importo del contributo ministeriale, dopo aver esaminato lo studio di fattibilità redatto dall'Ingegnere Giancarlo Remonato con studio ad Arzignano (VI) in Via dei Mille, 14/B;
- ha dato indirizzo all'Ufficio Tecnico di procedere con gli adempimenti e all'adozione degli atti conseguenti, visto che, ai sensi di quanto stabilito al comma 31 dell'art. 1 della Legge n.160 del 2019, il Comune è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 Settembre 2022 e visto che il tipo di intervento deve essere eseguito prima della stagione invernale;

Considerato che, per l'attuazione dell'intervento, si è reso necessario procedere con la progettazione e con la predisposizione degli elaborati utili all'appalto dei lavori;

Preso atto che, per il servizio di progettazione, il Responsabile dell'Area Tecnica con Determinazione n.45 del 24/03/2022 ha affidato l'incarico all'Ing. Giancarlo Remonato, con studio ad Arzignano (VI) in Via dei Mille, 14/B, c.f. RMNGCR46L02A459X, P.Iva 02863940249;

Rilevato che l'Ing. Giancarlo Remonato ha redatto e presentato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP E98E22000300006 – CIG 9330888C5B) agli atti con prot. n.5228 del 21.07.2022, composto dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione illustrativa
- 02 - Quadro economico
- 03 - Elenco prezzi unitari
- 04 - Computo metrico estimativo
- 05 - Schema di contratto
- 06 - Capitolato speciale d'appalto

- 07 - Cronoprogramma
- 08 - Computo metrico per offerta
- 09 - Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- 10 - Elaborato Grafico Schema CT

il quale prevede un importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 35.700,00 per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 700,00), e € 14.300,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Rilevato che il suddetto progetto, al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'impianto, prevede sostanzialmente:

- **la sostituzione della caldaia a gasolio esistente con caldaia a condensazione, sempre a gasolio, completa di tutti gli accessori d'uso, centralina climatica a 3 segnali tipo (gestione temperatura scorrevole della caldaia ed una valvola miscelatrice), passivatore condense, ecc.; la caldaia essendo di potenza superiore a 35 kW sarà dotata di tutti gli accessori di sicurezza INAIL. L'installazione avverrà dopo accurato lavaggio dell'impianto.**

- **l'installazione di un filtro defangatore con captatore magnetico sulla linea di ritorno del circuito di distribuzione;**

- **la prova di tenuta certificata con Recupero della cisterna di gasolio esistente;**

- **la sostituzione di tutte le elettropompe con elettropompe ad inverter ad alta efficienza aventi caratteristiche idrauliche equivalenti a quelle esistenti;**

- **l'installazione di un nuovo collettore di mandata dedicato ai circuiti dei radiatori;**

- **l'installazione di una valvola miscelatrice motorizzata modulante dedicata al circuito radiatori pilotata dalla centralina elettronica della caldaia;**

- **il controllo e regolazione di tutti i detentori per il bilanciamento idraulico di tutti i terminali.**

Preso atto che i lavori sopra menzionati saranno finanziati con il contributo previsto dai DM. 30 gennaio 2020 per l'assegnazione ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

Visti gli elaborati di progetto per l'esecuzione dei suddetti lavori, agli atti del protocollo comunale in data 21.07.2022 al prot. n.5228 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A Lavori e forniture in appalto</b>		
a.1	per lavori impiantistici	€ 35.000,00
a.2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00
Totale importo in appalto (a.1 + a.2)		<b>€ 35.700,00</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b.1	I.V.A. 22% su A)	€ 7.854,00
b.2	Spese tecniche e di consulenza	€ 4.250,00
b.3	Contributo previdenziale 5%	€ 212,50
b.4	Iva (22%) su b.2 e c.p. (5%)	€ 981,75
b.5	contributo Anac	€ 30,00
b.6	Imprevisti e arrotondamenti	€ 971,75

Totale somme a disposizione	€ 14.300,00	<b>€ 14.300,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>€ 50.000,00</b>

Richiamata la verifica effettuata sul progetto effettuata dal RUP architetto Roberto Bassan, giusto verbale ai fini della validazione ai sensi dell'art. 26 D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. agli atti in data 22/07/2022 prot. n.5242, firmato in contraddittorio con il progettista;

Riconosciuta la rispondenza degli elaborati tecnici del presente progetto esecutivo alla finalità che l'Amministrazione intende perseguire e pertanto di approvare lo stesso;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32;
- il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti:

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la Parte II, Titolo II, Capo I del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

A voti unanimi favorevoli, resi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP E98E22000300006 – CIG 9330888C5B), redatto dall'Ing. Giancarlo Remonato, agli atti con prot. n.5228 del 21.07.2022, composto dagli elaborati, che non vengono materialmente allegati al presente provvedimento, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico, composto dagli elaborati:
  - 01 – Relazione illustrativa
  - 02 – Quadro economico
  - 03 – Elenco prezzi unitari
  - 04 – Computo metrico estimativo
  - 05 - Schema di contratto
  - 06 - Capitolato speciale d'appalto
  - 07 - Cronoprogramma
  - 08 – Computo metrico per offerta
  - 09 – Relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
  - 10 – Elaborato Grafico Schema CT

il quale prevede un importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 35.700,00 per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 700,00), e € 14.300,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2. di approvare il quadro economico di spesa del progetto esecutivo così costituito:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A Lavori e forniture in appalto</b>		
a.1 per lavori impiantistici	€ 35.000,00	
a.2 oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 700,00	
Totale importo in appalto (a.1 + a.2)	€ 35.700,00	<b>€ 35.700,00</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b. 1 I.V.A. 22% su A)	€ 7.854,00	
b. 2 Spese tecniche e di consulenza	€ 4.250,00	
b. 3 Contributo previdenziale 5%	€ 212,50	
b. 4 Iva (22%) su b.2 e c.p. (5%)	€ 981,75	
b. 5 contributo Anac	€ 30,00	
b. 6 Imprevisti e arrotondamenti	€ 971,75	
Totale somme a disposizione	€ 14.300,00	<b>€ 14.300,00</b>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		<b>€ 50.000,00</b>

3. di dare atto che alla spesa prevista in complessive € 50.000,00, verrà finanziata con il contributo previsto dai DM. 30 gennaio 2020 per l'assegnazione ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica in oggetto è l'architetto Roberto Bassan, responsabile dell'Area Tecnica;
5. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale all'adozione di tutti i provvedimenti necessari per la celere esecuzione dei lavori e di tutti gli adempimenti per la trasmissione dei dati al sistema informativo nazionale CIG e BDAP-MOP ai fini della successiva erogazione del contributo con le modalità previste dal suddetto decreto.

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), ritenuta l'urgenza di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dell'appalto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE (CUP E98E22000300006 - CIG 9330888C5B)

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Li, 22/07/2022

Il Responsabile di Area

Arch. Roberto Bassan  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 2, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 22/07/2022

La Responsabile Area Contabile  
Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Trevisan Omar Loris  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Il Vice Segretario Comunale

Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico dal 27/07/2022 al 11/08/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. N.267/2000, Art.32 commi 1 e 2 Legge 69/2009.

Li, 27/07/2022

Il Vice Segretario Comunale

Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 26/07/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 07/08/2022, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Li, 27/07/2022

Il Vice Segretario Comunale

Monica Elena Mingardi  
ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

---

Copia conforme all'originale.